

## ПРОТОКОЛ

годового собрания пайщиков (владельцев машиномест)  
ПГСК «Гараж на Байконурской»

Санкт-Петербург

22 апреля 2020 г.

1. Число голосов, которыми обладают пайщики (владельцы машиномест) – 275.
2. Изготовлено 275 бюллетеня.
3. Недействительными бюллетенями считаются 22 бланка не возвращенных пайщиками к 18.00 22 апреля 2020 г. и 51 бланк не полученных пайщиками. Всего недействительными считаются бланка ( 26.55% от общего количества).
4. В заочном голосовании, проходившем с 11 марта 2020 г. по 18.00 15 апреля 2020 г. приняли участие (сдали бюллетени) 202 пайщика, что 73 % от общего количества (275) голосов пайщиков.
5. Таким образом кворум имеется и собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПАЙЩИКОВ

#### 1. Утверждение состава счетной комиссии.

В состав счетной комиссии предлагалось включить следующих пайщиков : Гаврилов Б.Г. ( машиноместо № 3-79), Шуваев В.И. (машиноместа №2-92, 3-68) и Омелин С.П. (машиноместа № 1-83,3-45,3-46)

#### Результаты голосования собрания по вопросу №1

Фамилия И.О.	За	Против	Воздержался	Решение
Гаврилов Б.Г.	202(100%)			Утвержден
Шуваев В.И.	202(100%)			Утвержден
Омелин С.П.	202(100%)			Утвержден

Комиссия правомочна выполнять свои обязанности.

#### 2. Утверждение отчета о выполнении сметы доходов и расходов ПГСК за 2019 год.

Ведение бухгалтерского учета осуществляется по упрощенной системе налогообложения – доходы в соответствии с законодательством РФ, достоверность бухгалтерской отчетности в целом не вызывает сомнений. Всего за 2019 год было начислено членских взносов 3 960 000.00 руб.

Поступило за 2019 год 3 902 99.77 руб. Израсходовано 3 846 951.20 руб. бюджетных средств (членских взносов) и 124 912.24 руб. внебюджетных средств на текущий ремонт. По вступительным взносам : поступило- 90 123 руб.; израсходовано – 15 997.21 руб. в том числе на: услуги хостинга (работа сайта) – 1 345.41руб., комплексная услуга по подключению к сдаче отчетности в контролирующие органы – 3 900 руб., ризография и заправка картриджа- 2 122 руб., ремонт принтера – 2 100 руб., смеситель настенный – 1 823 руб., электрочайник- 1 199 руб., рабочая одежда (жилет, ботинки)- 1 276 руб., канцтовары и прочие материалы- 1 957.2 руб.

Остаток вступительных взносов на 01.01.2020 г. составляет 89 746.99 руб.

От сдачи в аренду подсобного помещения на крыше и размещения рекламы и камер наблюдения на стенах гаража получен доход 414 176 руб. (после оплаты налога на прибыль 6%), Всего внебюджетных средств (аренда 414 176 руб. + вступительные взносы 89 746.99) = 503 922.99 руб.

В 2019 году за счет внебюджетных средств выполнены работы по капитальному ремонту двух электроприводов и задвижек водомерного узла гараж – 88 004.04 руб. а также выборочный ремонт пола на третьем этаже- 36 908.20 руб. Остаток внебюджетных резервных средств по статье «текущий ремонт» на 01.01.2020 г. составляет 723 204.70 руб.

### Результаты голосования собрания по вопросу №2

За	Против	Воздержался	Решение
199 (98.51%)	2	1	Утвердить

Принято решение утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2019 год.

### 3. Экономическое обоснование сметы расходов и утверждение членского взноса на 2020 год.

Предлагается оставить членский взнос прежнем размере -1200 руб. в месяц.

Перечень оплачиваемых работ и услуг на один пай	Начислялось по статьям сметы 2019 года, руб.	Израсходовано по статьям сметы 2019 года, руб.	Итого за 2019 год, руб.	Планируемая смета расходов на 2020 год, руб.
Аварийное и тех. Обслуживание.	18.91	18.15	0.76	18.91
Дежурство в т.ч.	485.21	473.27	11.96	485.21
Дежурные	266.29	268.25	1.96	266.29
Помощники дежурного	218.92	205.01	13.91	218.92
Энергоснабжение в т.ч.	64.93	61.37	3.56	64.93
Электроэнергия	61.32	56.31	5.01	61.32
Расходные материалы	3.61	5.06	-1.45	3.61
Водоснабжение и водоотведение в т.ч.	26.02	24.46	1.56	26.02
Водоснабжение	1.02	0.83	0.19	1.02
Водоотведение	25.00	23.63	1.37	25.00
Страхование	9.25	9.09	0.16	9.25
Уборка в т.ч.	59.64	59.54	0.10	59.64
Уборщик	56.73	59.10	-2.37	56.73
Расходные материалы	2.91	0.44	2.47	2.91
АУР ПГСК в т.ч.	160.34	160.65	-0.31	160.34
Гл. бухгалтер	69.22	68.89	0.33	69.22
Банк. И пр. расходы	23.05	23.55	-0.50	23.05
Инженер	47.27	47.41	-0.14	47.27
Регистратор	20.80	20.80	0.00	20.80
Охрана	18.91	15.27	3.64	18.91
Аренда земли	10.40	7.99	2.07	10.40
Дератизация	6.76	6.53	0.23	6.76
Экология	1.04	1.14	-0.10	1.14
Вознаграждение председателя.	103.02	95.68	7.34	103.02
Отчисление от ФОТ	235.57	232.61	2.96	235.57
<b>ИТОГО, руб.</b>	<b>1 200</b>	<b>1 165.74</b>	<b>34.25</b>	<b>1 200</b>
Всего в год за ПГСК, руб.	3 960 000	3 846 951.20	113 025.00	3 960 000

### Результаты голосования собрания по вопросу №3

За	Против	Воздержался	Решение
199(98.51%)	1	2	Утвердить

Принято решение утвердить экономическое обоснование сметы и членский взнос в размере 1200 руб. в месяц на один пай.

#### 4. Продление полномочий председателя ПГСК.

По Уставу ПГСК «Гараж на Байконурской» председатель ПГСК избирается сроком на 3 года большинством голосов в 4\5 (80%) от принявших участие в собрании пайщиков. Срок полномочий председателя ПГСК заканчивается 30.04.2020 г. Необходимо принять решение по продлению полномочий действующего председателя.

### Результаты голосования собрания по вопросу №4

Продление полномочий председателя ПГСК	За	Против	Воздержался	Решение
Коробка В.А.	198(98.02%)	1	3	Продлить

Принято решение продлить полномочия председателя Коробки В.А. на срок до 30.04.2023 г.

#### 5. Выборы членов Правления

Решением внеочередного собрания пайщиков от 25 декабря 2019 г. определено оптимальное количество членов Правления ПГСК - не более 3-х человек вместе с председателем. Необходимо принять решение по выбору членов Правления ПГСК из числа кандидатов, пожелавших принять участие в выборе члены Правления. Кандидат в члены Правления считается избранным при принятии решения большинством голосов в 4\5 (80%) от принявших участие в собрании пайщиков.

### Результаты голосования по вопросу №5

Фамилия И.О. кандидата и его краткое резюме	За	Против	Воздержался	Решение
Коробка Виктор Александрович, 1947 г.р., высшее, к.в.н., председатель ТСЖ «Серебрянка»-6 лет, ген. директор ЗАО «СервисГараж»-6 лет, председатель ПГСК с 2008 г по настоящее время.	202 (100%)			
Шуваев Василий Иванович, 1959 г.р. высшее, руководитель тех. отдела ГЖУ г. Алма-Аты, сотрудник ПГСК с даты открытия гаража-01.03.2002 г. и по настоящее время.	198 (98%)	2	2	
Черников Андрей Владимирович 1972 г.р. высшее, финансовый директор ЗАО САМП, управление торг. комплексами, юридический консалтинг, организация систем охраны и видеонаблюдения.	197 (97.52%)	3	2	

Принято решение избрать Правление ПГСК в составе: Коробки В.А., Шуваева В.И. и Черникова А.В.

#### 6. Выборы ревизора ПГСК

Ревизор ПГСК Игнатьева Людмила Игнатьевна, подарила свой пай дочери и вышла из ПГСК.

Необходимо избрать нового ревизора ПГСК и принять решение по избранию ревизора большинством голосов в 4\5 (80%) от принявших участие в собрании пайщиков.

### Результаты голосования по вопросу № 6

Фамилия И.О. кандидата и его краткое резюме	За	Против	Воздержался	Решение
Цветкова Алина Юрьевна 1972 г.р., высшее экономическое. Общий стаж работы главным бухгалтером более 25 лет, в т.ч. главный бухгалтер ООО «Галант» с 2013 г. по настоящее время.	200 (99.0%)		2	

Принято решение избрать ревизором ПГСК Цветкову А.Ю.

### 7. Утверждение плана ремонтных работ на 2020 год.

#### Результаты голосования по вопросу № 7

Перечень ремонтных работ	За	Против	Воздержался	Решение
Вскрытие и заливка трещин полов на третьем этаже с применением специального ремонтного состава .	200 (99.0%)	1	1	
Восстановление разметки парковочных мест на всех этажах	202 (100%)			
Нанесение вертикальной разметки на опорных столбах	198 (98%)		4	
Выборочный ремонт мягкой кровли на крыше гаража	200 (99.0%)		2	
Другие предложения по ремонту				

Принято положительное решение по всему перечню работ.

Член счетной комиссии

Гаврилов Б.Г.

Член счетной комиссии

Шуваев В.И.

Член счетной комиссии

Омелин С.П.

Инициатор (председатель) собрания

Коробка В.А.